

Vente maison - maison/villa montauban

530 000 €



SABINE TORRENS

5 ESPLANADE DES
FONTAINES
82000 MONTAUBAN
montauban@immobilier82.fr
Tel. : 0563210210

<https://www.immobilier82.fr/>

- » Référence : 6965
- » Nombre de pièces : 11
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 400 m²
- » Chauffage : Individuel radiateur
- » Taxes foncière : 2400 €



Sur un parc clos de 6000m² avec piscine, dépendances et jolies vues dominantes, très belle Bastide de caractère du XVII^{ème} siècle développant plus de 400m² (4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau) avec de nombreux éléments de caractère.

RDC : Entrée, ancienne cuisine avec cheminée monumentale en briques, ancienne salle d'armes, pièce de réception, cave à vin climatisée, buanderie et remise/chaufferie. Adossée à la maison, une orangerie de 60m² au sol. Accès à l'étage par un escalier ancestral en bois.

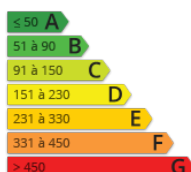
Étage : Grand couloir traversant, 4 chambres (3 chambres et 1 bureau aujourd'hui) dont une avec sa salle d'eau et WC, salle de bains, WC indépendants, cuisine équipée, salle à manger, beau salon de 40m² avec cheminées en pierre et colombages. Belles hauteurs de plafonds, combles exploitables.

Doubles fenêtres (Bois et Alu). Chauffage central au fuel (chaudière Viessmann).

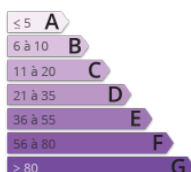
Grande dépendance avec hangar de 320m² au sol et 95m² exploitables au-dessus de l'ancienne étable. Puits ancien. Piscine 5x10m (liner). Portail électrique. Maison de famille ou autre projet, c'est à

vous de voir

Notes de visites :



D



F