

# Vente maison - maison/villa caussade

303 500 €



**Torrens Immobilier**

3 bd Gustave Garrisson  
82000 MONTAUBAN  
montauban@immobilier82.fr  
Tel. : 0563210210

<https://www.immobilier82.fr/>

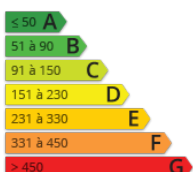
- » Référence : 6954
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 150 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel
- » Taxes foncière : 1922 €



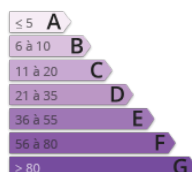
Magnifique villa sur un terrain de 2765m<sup>2</sup> avec piscine 10,5 x 4,5. Parfaitement entretenue, vous serez séduit par sa luminosité et ses volumes. Pièce de vie de 55m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin et une terrasse couverte avec vue sur les coteaux. Cuisine équipée avec cellier. 4 chambres de belles tailles, salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire. En complément un studio de 20m<sup>2</sup> avec cuisine et salle d'eau en parfait état. L'extérieur fera place à la détente par la piscine exposée Sud et son environnement de nature calme et très agréable. Terrain avec puits raccordé à la maison. Double garage indépendant. Très belle prestations. Chauffage par pompe à chaleur. Situé à 5 minutes des commerces et moins de 10 minutes des accès rocares et autoroutiers.



Notes de visites :



C



A