



**Torrens Immobilier**

5 esplanade des Fontaines  
82000 MONTAUBAN  
montauban@immobilier82.fr  
Tel. : 0563210210

<https://www.immobilier82.fr/>

- » Référence : 6816
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 175 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel
- » Taxes foncière : 1590 €



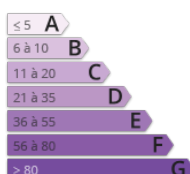
Aux abords du village proposant tout commerces. Magnifique maison avec parc arboré sur une parcelle de 1ha65. L'intérieur de la maison très épurée, propose 4 grandes chambres et 1 bureau. 2 chambres en rdc avec salle de bains et douche, et à l'étage deux chambres, un bureau et un coin lecture. L'espace de vie tourne autour d'un salon à double exposition ouvert sur une cuisine équipée avec cheminée et arrière cuisine. Aucuns travaux à prévoir. L'extérieur soigné vous fera découvrir plusieurs essences arbres où vous y trouverez un garage, une dépendance et une magnifique serre. Le terrain est équipé de deux puits. Montauban est à moins de 12 minutes. Idéal pour maison familiale. A découvrir sans tarder.



Notes de visites :



◀ E



◀ F